

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych
Zbigniew Czerwiński - adwokat



**UCHWAŁA Nr XXV/137/09
RADY GMINY BRZUZE
z dnia 24 marca 2009 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Piskorczyń
na lata 2009 – 2019

Na podstawie art. 18 ust. 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz § 6 ust. 3 pkt 6 Statutu Gminy Brzuze (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2003 roku Nr 133 poz. 1858).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1 Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Piskorczyń na lata 2009 – 2019.
- § 2 Plan Odnowy Miejscowości Piskorczyń na lata 2009 – 2019 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.
- § 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze

Mirosław Wojciech Ozimkowski

¹ z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 16 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 1 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2004 r. Nr 28 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 10 poz. 708. zm. Nr 220, poz. 1600-1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

**Załącznik do
Uchwały Nr XXV/137/09
Rady Gminy Brzuze
z dnia 24 marca 2009 roku**

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI PISKORCZYN
na lata 2009 - 2019**

Piskorzyn, marzec 2009 r.

SPIS TREŚCI

- I. Charakterystyka miejscowości Piskorzyn**
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Piskorzyn**
- III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Piskorzyn**
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**

I. Charakterystyka miejscowości Piskorzyn

Wieś Piskorzyn wymieniana jest w źródłach historycznych w połowie XVI wieku. Piskorzyn (Piskorzyno) znajdował się w posiadaniu rodziny Piskorskich herbu Dołęga. Bracia Jakub, Stanisław, Mateusz i Szymon Piskorscy dziedziczyli w latach 40-60 części szlacheckie w Piskorzynie. Ponieważ Jakub i Stanisław byli również właścicielami części w Komorowie k. Lipna, A. Biliński wywodzi od nich rodzinę Komorowskich. Paweł Piskorski siedział na zagrodzie w Piskorzynie w latach 1535-1541. Według rejestru poborowego z 1564 roku Jarosław Piskorski posiadał w tej wsi 2 łany z chłopami pańszczyźnianymi Grzegorzem i Wincentym, jednym zagrodnikiem i karczmarzem. Ożeniony był z Jadwigą, córką Jakuba Mazowieckiego Wilka.

W XVII wieku Piskorzyn zamieszkiwała drobna szlachta. Największa część z 5 chłopami pańszczyźnianymi należała w 1673 roku do Stanisława Swarockiego. Niewielkie działki zagrodowe dziedziczyli w tej wsi wówczas Marcin Kruszewski, Wojciech Tadajewski, Aleksander Rościszowski i Borowski. W 1681 roku część wsi, zapewne po wspomnianym wyżej Stanisławie, posiadał Jakub Swarocki, sędzia ziemski michałowski.

Piskorzyn według lustracji z 1789 roku znajdował się we wspólnym posiadaniu rodziny Ostrowskich herbu Nieczuja. Prawdopodobnie wkrótce później właścicielem tego majątku został Franciszek Ostrowski, syn Jana. W 1790 roku brał udział w tumulcie szlacheckim na sejmiku lipnowskim. Ożeniony był z Marianną

z Ostrowskich. Zmarł w 1807 roku, pozostawiając synów: Józefa, Symeona i Kazimierza. Podział majątku po Franciszku nastąpił dopiero w 1828 roku, a do tego czasu Piskorczyńcem zarządzała wdowa Marianna z drugim mężem Franciszkiem Okońskim. Dwór prawdopodobnie znajdował się wówczas na folwarku w Nowinach.

Według spisu ludności Królestwa polskiego z 1827 roku, które przeprowadziła Komisja Rządowa Spraw Wewnętrznych Piskorczyń liczył 15 dymów i 155 mieszkańców.

Do 1870 roku Piskorczyńcem zarządzał Symeon Ostrowski, a po jego śmierci folwark przeszedł na własność syn Jana. Osłabiony i długami folwark znajdował się w trudnej sytuacji gospodarczej. W 1878 roku Jan Ostrowski zapisał Piskorczyń bratu Marcjanowi, który również nie zostawił potomstwa i folwark przeszedł w 1892 roku na własność ich kuzyna Symeona Waclawa. W 1911 Symeon zmarł i folwark dziedziczyli jego bracia i siostry. Po roku majątek wykupiła od rodzeństwa Julia Maria urodzona Ostrowska żona Tomasza Rościszowskiego. W 1914 roku Rościszowscy sprzedali Piskorczyń.

Piskorczyń położony jest w centralnej części gminy. Obszar gminy Brzuze znajduje się we wschodniej części województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie rypińskim. Ogólna powierzchnia obszaru gminy wynosi 8625 ha, w tym użytki rolne 6909 ha, co stanowi 80,1 % tej powierzchni. Podstawowa funkcja gminy jest związana z gospodarką rolną.

W skład gminy Brzuze wchodzi 17 sołectw obejmujących 18 wsi. Najliczniej zasiedlone sołectwa to: Ostrowite, Ugoszcz, Żałe i Brzuze.

Gmina Brzuze graniczy z gminami: Rogowo, Rypin i Wapielsk (powiat rypiński), Radomin i Zbójno (powiat golubsko – dobrzyński) oraz Chrostkowo (powiat lipnowski).

Miejscowość Piskorczyń zamieszkuje obecnie 131 osób.

Przez Piskorczyń przebiega droga powiatowa Brzuze – Huta-Chojno z którą łączą się drogi gminne: Piskorczyń – Ugoszcz i Żałe - Piskorczyń. W Piskorczyń znajduje się również budynek świetlicy wiejskiej.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Piskorczyń

Środowisko przyrodnicze

Na obszarze obrębu miejscowości Piskorczyń znajduje się 1,72 ha kompleksów leśnych.

Środowisko kulturowe

Rozwój środowiska kulturowego ogranicza brak wyposażenia świetlicy wiejskiej. Nie pozwala to na wykorzystanie jej zasobów w budowaniu życia kulturalnego we wsi.

Rolnictwo i gospodarka

Powierzchnia obrębu Piskorczyń wynosi 380,66 ha, z czego użytki rolne stanowią 357,48 ha. Przeważają tu gospodarstwa, których struktura obszarowa zajmuje powierzchnię do 10 ha. Gospodarstwa te

charakteryzuje niski wskaźnik zatrudnienia. Wysoka produkcja towarowa stanowi główne zaplecze żywicielskie oraz bazę surowcową dla przetwórstwa rolno-spożywczego.

Działalność handlowo – usługową w Piskorzynie prowadzą następujące zakłady:

- Andrzej Śledzianowski – Usługi Agrotechniczne.

III. Ocena słabych i mocnych stron miejscowości Piskorzyn

Mocne strony:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telefoniczna,
- czyste powietrze.

Słabe strony:

- brak bazy rozrywkowo – kulturalnej,
- brak miejsca do spotkań mieszkańców,
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzież w czasie wolnym od nauki,
- brak placu zabaw,
- brak bazy noclegowej,
- brak zaangażowania społeczeństwa w życie wsi,
- strukturalne bezrobocie,

- niski poziom materialny mieszkańców,
- brak współpracy wśród mieszkańców,
- słaba współpraca mieszkańców z samorządem,
- ukryte bezrobocie w rolnictwie,
- neutralny stosunek mieszkańców do zagadnień związanych z ochroną środowiska.

Szanse:

- obecność Polski w Unii Europejskiej,
- rozwój rolnictwa,
- fundusze unijne,
- napływ zagranicznych inwestorów do regionu,
- budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zagrożenia:

- zmienność prawa,
- wzrost chuligaństwa,
- rozwarstwianie się społeczeństwa,
- ujemna migracja mieszkańców.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Najważniejszymi zagadnieniami w sprawie rozwoju miejscowości Piskorzyn oraz poprawie warunków życia są:

- remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
- realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości Piskorzyn,
 - stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym m.in.: agroturystyka,
 - doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,
 - podniesienie kwalifikacji i wykształcenia społeczności Piskorzyna – walka z bezrobociem.

Sprawą priorytetową dla Piskorzyna na najbliższe lata jest utworzenie kompleksu rekreacyjnego poprzez:

- tworzenie szlaków pieszo-rowerowych oraz turystycznych,
- wymiana zadrzewień,
- przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań mieszkańców.

W zakresie prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w Piskorzynie należy:

- doprowadzić do poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniach,

- doprowadzić do budowy nowych chodników dla pieszych,
- rozbudować oświetlenie uliczne w miejscowości.

W ramach walki z bezrobociem oraz podniesienia kwalifikacji i wykształcenia celami są:

- ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji – nowoczesna pracownia internetowa,
- rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych.

W ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” planowana jest realizacja przedsięwzięcia pod nazwą – „Remont, modernizacja i wyposażenie świetlic wiejskich w Żałem, Trąbinie, Piskorczyńcu, Giżynku, Okoninie i Gulbinach” w ramach którego należy wyremontować i wyposażyć świetlicę wiejską w Piskorczyńcu.

Powyższy projekt obejmuje świetlicę wiejską w Piskorczyńcu położoną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 103/5.

Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotkać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Wraz z remontem

i modernizacją należy wyposażyć świetlicę w przedmioty niezbędne do jej działalności. Wyremontowana i zmodernizowana świetlica będzie wizytówką wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Piskorzyn

Zakres robót ogólnobudowlanych remontowo – modernizacyjnych obejmie:

1. Stolarka:

- montaż okien z PCV wraz z podokiennikami z obróbką obsadzenia.
- montaż drzwi ocieplonych.

2. Dach

- demontaż eternitu wraz z utylizacją.
- pokrycie dachu blachą powlekaną dachówkową na łątach.

W świetlicy wiejskiej w Piskorzynie wyposażone zostaną pomieszczenie kuchni i sala spotkań w odpowiedni sprzęt, ażeby w pełni mogły funkcjonować i służyć mieszkańcom wsi.

Ogólny koszt projektu oszacowano na wartość 67.374,10 PLN. Roboty ogólnobudowlane modernizacyjno – remontowe zostały oszacowane na podstawie kosztorysów i wynoszą łącznie 44.524,10 PLN.

Koszt wyposażenia został skalkulowany na podstawie rzetelnego, obiektywnego rozpoznania rynku w każdej dziedzinie dotyczącej tego projektu i wynosi około 22.850,00 PLN.

Koszty realizacji projektu zostaną pokryte z dwóch źródeł: środków Unii Europejskiej w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Odnowa i rozwój wsi” i środków własnych gminy Brzuze. Urząd Gminy pokryje 25 % kosztów inwestycji, natomiast reszta, czyli 75% wydatków pochodzić będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Realizacja projektu planowana jest od października 2009 r. do września 2010 r.

- roboty ogólnobudowlane modernizacyjno – remontowe w świetlicy wiejskiej w Piskorczyńcu – październik 2009 r. – wrzesień 2010 r.
- dostawa wyposażenia nastąpi w miesiącach październik 2009 r. – wrzesień 2010 r.

Przewodniczący
Radę Gminy Brzuze
Mirosław Wojciech Ozimkowski
Mirosław Wojciech Ozimkowski