

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych
Zbigniew Czerwiński - adwokat



**UCHWAŁA Nr XXV/139/09
RADY GMINY BRZUZE
z dnia 24 marca 2009 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gulbiny
na lata 2009 – 2019

Na podstawie art. 18 ust. 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz § 6 ust. 3 pkt 6 Statutu Gminy Brzuze (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2003 roku Nr 133 poz. 1858).

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1 Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Gulbiny na lata 2009 – 2019.

§ 2 Plan Odnowy Miejscowości Gulbiny na lata 2009 – 2019 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze

Mirosław Wójcik Ozimkowski

¹ z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 16, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 1, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2004 r. Nr 28, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, zm. Nr 220, poz. 1600-1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

**Załącznik do
Uchwały Nr XXV/139/09
Rady Gminy Brzuze
z dnia 24 marca 2009 roku**

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI GULBINY
na lata 2009 - 2019**

Gulbiny, marzec 2009 r.

SPIS TREŚCI

- I. Charakterystyka miejscowości Gulbiny.**
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Gulbiny.**
- III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Gulbiny**
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**

I. Charakterystyka miejscowości Gulbiny.

Pierwsza wiadomość o Gulbinach zachowała się w aktach Metryki Koronnej z 1452 roku.

W połowie XV wieku Gulbiny, lub ich część, posiadał Andrzej z Rembielina, herbu Dołęga. W 1452 roku prowadził on spór o sąsiednią wieś i jezioro Długie, należącą do rodziny Świnków. Proces ten prawdopodobnie przegrał. Do 1490 roku Gulbiny znajdowały się w posiadaniu Piotra z Rembielina, syna Andrzeja. Część wsi przeszła wówczas w posiadanie rodziny Sierakowskich Ogończyków.

Od połowy XVI wieku Gulbiny należały do rodziny Balińskich herbu Przosna.

W pierwszej połowie XVII wieku wieś należała do cząstkowej szlachty, prawdopodobnie z rodziny Balińskich. Przed 1673 rokiem całą wieś wykupił od nich Jakub Rokitnicki, chorąży dobrzyński, który w 1688 roku przekazał cały dobrobyt synowi Janowi Stanisławowi. Po jego śmierci majątek przeszedł w posiadanie dzieci.

Przed 1789 roku Gulbiny przeszły w posiadanie Ignacego Piwnickiego, po którym majątek odziedziczył syn, Alojzy Piwnicki. W skład dóbr wchodził wówczas folwark w Łączonku i osada Grodzisko. Nad jeziorem Długie Alojzy pobrał nowy dwór i założył na 30 morgach park. Dobra Gulbiny należące do rodziny Piwnickich obejmowały w II połowie XIX wieku całą zachodnią i południową część jeziora Długie. W ich skład wchodziły Gulbiny, Łączonek i dokupione w 1868 roku Cetki. Łączonek i Cetki w końcu XIX wieku i pocz. XX wieku należące do Włodzimierza Piwnickiego zostały znacznie zadłużone. W 1905 roku Piwniccy sprzedali Łączonek Józefowi Mierzwińskiemu i Janowi Bewense, którzy w 1908 roku rozparcelowali ten folwark.

W 1925 roku Gulbiny przejęli Brzezicy, gdzie gospodarowali do 1939 roku. Po trudnościach okresu wielkiego kryzysu majątek w końcu lat

trzydziestych zaczął dobrze się rozwijać. Przed wybuchem wojny posiadał 326 ha powierzchni.

W 1941 roku Gulbiny obejmowały 326 ha powierzchni, w tym 275 ha ziemi ornej, 2,5 ha parku i ogrodu oraz 48,5 ha nieużytków.

Gulbiny położone są w części północnej gminy. Obszar gminy Brzuze znajduje się we wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie rypińskim. Gmina zajmuje powierzchnię 8625 ha, w tym użytki rolne 6909 ha, co stanowi 80,1% całego obszaru. Podstawową dziedziną gospodarki jest rolnictwo.

W skład gminy Brzuze wchodzi 17 sołectw obejmujących 18 wsi. Najliczniej zasiedlone sołectwa to: Ostrowite, Ugoszcz, Żałe, Brzuze.

Gmina Brzuze graniczy z gminami: Rogowo, Rypin i Wąpielsk (powiat rypiński), Radomin i Zbójno (powiat golubsko – dobrzyński) oraz Chrostkowo (powiat lipnowski).

Miejscowość Gulbiny zamieszkuje obecnie 275 osób.

W Gulbinach znajdują się 2 sklepy, świetlica wiejska, plac zabaw i park dworski (wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego), gospodarstwo agroturystyczne. Działa też zespół folklorystyczny „Gulbinianki”. Przez miejscowość prowadzi zielony szlak turystyczny, który umożliwia turystom dotarcie do najpiękniejszych i najciekawszych zakątków gminy Brzuze.

Przez Gulbiny przebiega droga powiatowa Radomin – Ruszkowo – Gulbiny – Cetki, która łączy się z siecią dróg gminnych.

II. Inwentaryzacja zasobów miejscowości Gulbiny

Środowisko przyrodnicze

Na obszarze miejscowości Gulbiny znajduje się park dworski, w którym występuje 21 gatunków drzew i krzewów liściastych. Z gatunków obcych występuje: kasztanowiec biały, robina akacjowa, lipa drobnolistna (najliczniej).

Wiek drzewostanu wynosi 150-200 lat, z kilkoma starszymi egzemplarzami. Park wraz z brzegiem jeziora jest doskonałym miejscem dla rozwoju ptaków i drobnej zwierzyny.

Znajdują się tu dwa jeziora: Dłuskie i Trąbińskie.

Środowisko kulturowe

Park dworski z I poł. XIX, założony przez Alojzego Piwnickiego w oparciu o istniejący wcześniej drzewostan. Usytuowany jest nad jeziorem Długie. Posiada kształt wydłużonego czworoboku. Pierwotną osią założenia parkowego był dwór. W okresie międzywojennym park oddzielony był strumieniem od części gospodarczej. Do części parkowej prowadził podjazd będący przedłużeniem drogi od strony Łączonka, kończący się przed dworem. Dwór był częściowo gliniany, częściowo murowany, kryty papą, zlokalizowany na krawędzi dolinki strumyka, około 100 m od brzegu jeziora. Z budynku dworu rozciągał się widok na dolinę rzeczki i na folwark.

Rolnictwo i gospodarka

Powierzchnia obrębu Gulbiny wynosi 391.22 ha, z czego użytki rolne stanowią 377,95 ha. Przeważają tu gospodarstwa, których struktura obszarowa zajmuje powierzchnię od 5 do 10 ha.

Działalność handlowo-usługową w Gulbinach prowadzą następujące zakłady:

- Poniatowska Justyna, Firma Handlowa „ROJUS”,
- Dąbek Ryszard, Przedsiębiorstwo Transportowo – Handlowe,

III. Ocena słabych i mocnych stron miejscowości Gulbiny

Mocne strony:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,

- sieć telefoniczna,
- piękne urozmaicone krajobrazy,
- czyste powietrze,
- jezioro (Długie, Trąbińskie),
- zabytkowy park dworski,
- zespół folklorystyczny „Gulbinianki”.

Słabe strony:

- brak bazy rozrywkowo – kulturalnej,
- brak bazy noclegowej,
- słabe zaangażowanie społeczeństwa w życie wsi,
- strukturalne bezrobocie,
- niski poziom materialny mieszkańców,
- słaba współpraca wśród mieszkańców,
- ukryte bezrobocie w rolnictwie,
- neutralny stosunek mieszkańców do zagadnień związanych z ochroną środowiska,
- brak stałych łączy internetowych,

Szanse:

- obecność Polski w Unii Europejskiej,
- rozwój rolnictwa,
- fundusze unijne,
- napływ zagranicznych inwestorów do regionów,
- budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozwój działalności kulturalnej,
- tworzenie nowych miejsc pracy.

Zagrożenia:

- zmienność prawa,
- rozwój patologii w społeczeństwie,
- wzrost chuligaństwa,
- rozwarstwianie się społeczeństwa,
- ujemna migracja mieszkańców,
- „ucieczka” młodych ludzi,
- wzrost bezrobocia

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Najważniejszymi zagadnieniami w sprawie rozwoju miejscowości Gulbiny oraz poprawie warunków życia są:

- wyposażenie świetlicy wiejskiej,
- remont świetlicy wiejskiej,
- budowa drogi gminnej Łączonek-Gulbiny,
- realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości Gulbiny,
- przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań mieszkańców,
- doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,

- podniesienie kwalifikacji i wykształcenia społeczności Gulbin – walka z bezrobociem,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

Sprawą priorytetową dla Gulbin na najbliższe lata jest utworzenie kompleksu rekreacyjnego poprzez:

- wyposażenie i remont świetlicy wiejskiej,
- budowę placu zabaw,
- zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej,
- utworzenie tablicy informacyjnej na terenie miejscowości,
- tworzenie szlaków pieszo-rowerowych oraz turystycznych,
- wymiana zadrzewień,
- przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań mieszkańców.

W zakresie prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w Gulbinach należy:

- doprowadzić do modernizacji i budowy nowych chodników dla pieszych,
- doprowadzić do utwardzenia nawierzchni na drogach gminnych,
- rozbudować oświetlenie uliczne w miejscowości.

W ramach walki z bezrobociem oraz podniesienia kwalifikacji i wykształcenia celami są:

- rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych,
- ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji – nowoczesna pracownia internetowa.

W ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lat 2007-2013 planowana jest realizacja przedsięwzięcia pod nazwą – „Remont, modernizacja i wyposażenie świetlic wiejskich w Żałem, Piskorczyńcu, Trąbinie, Giżynku Okoninie i Gulbinach ”, w ramach którego należy wyposażyć świetlicę wiejską w Gulbinach.

Powyższy projekt obejmuje świetlicę wiejską w Gulbinach położoną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 141/1,

Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Należy wyposażyć świetlicę w przedmioty niezbędne do jej działalności. Wyremontowane, zmodernizowane świetlice będą wizytówkami wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Gulbiny

W świetlicy wiejskiej w Gulbinach wyposażone zostanie zaplecze kuchenne i sala spotkań, żeby w pełni mogły funkcjonować i służyć mieszkańcom wsi.

Realizacja projektu planowana jest od października 2009 r. do września 2010 r.

Ogólny koszt projektu oszacowano na wartość 24.050,00 PLN. Koszt wyposażenia został skalkulowany na podstawie rzetelnego, obiektywnego rozpoznania rynku w każdej dziedzinie dotyczącej tego projektu.

Koszty realizacji projektu zostaną pokryte z dwóch źródeł: środków Unii Europejskiej w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Odnowa i rozwój wsi” i środków własnych gminy Brzuze. Urząd Gminy pokryje 25 %

kosztów inwestycji, natomiast reszta, czyli 75 % wydatków pochodzić będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Przewodniczący
Rady Gminy Brzozów
Miroslaw Wojciech Ozimkowski
Miroslaw Wojciech Ozimkowski