

**WÓJT GMINY BRZUZE**  
ogłasza

**drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż lokalu użytkowego**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Obciążenia nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Działka nr 178 położona w miejscowości Żałe, obręb 0018-Żałe, KW 17080	29,48 m <sup>2</sup>	Lokal usytuowany jest na parterze piętrowego budynku mieszkalnego, 2 kondygnacyjnego, I klatkowego, murowanego – ściany z bloczków gazobetonu i cegły, stropy żelbetowe, pokrycie papa na lepiku; wyposażenie w instalacje: elektryczną, oświetleniową, kanalizacyjną – lokalny zbiornik bezodpływowy	Na przedmiotową działkę brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Sprzedaż lokalu użytkowego oznaczonego nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 49 w miejscowości Żałe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwała Nr XXXVI/217/10 Rady Gminy Brzuze z dnia 29.04.2010 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego oznaczonego nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 49 w miejscowości Żałe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Brak	Brak	Brak	39.000,00 zł	1.950,00 zł	1.000,00 zł

**Warunki przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2010 r.** w pok. Nr 16 Urzędu Gminy Brzuze o godz. **10.00.**
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne spełniające warunki przetargu i nie posiadające ograniczeń w nabywaniu nieruchomości.
3. Wadium w formie gotówkowej na lokal użytkowy nr 3 w Żałem w kwocie 1.950,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Brzuze pok. Nr 19 lub dokonać przelewu na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002** w terminie najpóźniej do **17.09.2010 r.**
4. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Zwrot wadium będzie dokonywany niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
9. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy pok. Nr 19 lub dokonać przelewu na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002.**
10. Koszty związane z zawarciem umowy obciążają nabywcę.
11. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzuze pok. Nr 1 tel. (054) 270 11 23.  
Sprzedający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.
12. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na w/w lokal użytkowy w Żałem odbył się 3 sierpnia 2010 roku w pok. Nr 16 Urzędu Gminy Brzuze o godz. **11.00.**

  
WÓJT  
Jan Koprowski