

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych

Zbigniew Czerniński - adwokat

**Uchwała Nr VI/51/2011
Rady Gminy Brzuze
z dnia 28 czerwca 2011 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
dotychczasowym najemcom 4 lokali mieszkalnych położonych
w miejscowości Ostrowite wchodzących w skład gminnego zasobu
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹, art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)²

Rada Gminy Brzuze uchwala, co następuje:

§ 1 Przeznaczyć do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym, dotychczasowym najemcom, położone w miejscowości Ostrowite:

- 1) lokal mieszkalny nr 8 znajdujący się w budynku wielorodzinnym nr 183, o powierzchni 40,26 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 14,07 m² i udziałem wynoszącym 5433/82601 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach infrastruktury nieruchomości oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 194/23 o powierzchni 0,0889 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta KW 00029712/9, stanowiący własność gminy Brzuze,
- 2) lokal mieszkalny nr 15 znajdujący się w budynku wielorodzinnym nr 183, o powierzchni 27,74 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,40 m² i udziałem wynoszącym 3514/82601 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach infrastruktury nieruchomości oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 194/23 o powierzchni 0,0889 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta KW 00029713/6, stanowiący własność gminy Brzuze,
- 3) lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w budynku wielorodzinnym nr 185, o powierzchni 53,52 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,56 m² i udziałem wynoszącym 6108/50916 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach infrastruktury nieruchomości oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 194/16 o powierzchni 0,1978 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta KW 00029714/3, stanowiący własność gminy Brzuze,

¹ z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 72, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

² z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323.

- 4) lokal mieszkalny nr 19 znajdujący się w budynku wielorodzinnym nr 187, o powierzchni 36,89 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,93 m² i udziałem wynoszącym 3982/109066 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach infrastruktury nieruchomości oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 194/12 o powierzchni 0,0793 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rypinie prowadzona jest księga wieczysta KW 00029715/0, stanowiący własność gminy Brzuze.

§ 2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego i cena ułamkowej części gruntu może być uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w ratach rocznych lub w ratach miesięcznych w okresie nie dłuższym niż 10 lat.

§ 3. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata przed zawarciem umowy wynosi co najmniej 10 % ceny lokalu i gruntu. Oprocentowanie pozostałej do spłacenia należności ustala się w oparciu o ustawowe odsetki za zwłokę określone przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia. Przy okresie spłaty:

- 1) do 2-ech lat odsetki w wysokości 1/20 odsetek ustawowych,
- 2) do 3-ech lat odsetki w wysokości 1/18 odsetek ustawowych,
- 3) do 4-ech lat odsetki w wysokości 1/16 odsetek ustawowych,
- 5) do 5-ciu lat odsetki w wysokości 1/14 odsetek ustawowych,
- 6) do 6-ciu lat odsetki w wysokości 1/12 odsetek ustawowych,
- 7) do 7-iu lat odsetki w wysokości 1/10 odsetek ustawowych,
- 8) do 8-iu lat odsetki w wysokości 1/8 odsetek ustawowych,
- 9) do 9-ciu lat odsetki w wysokości 1/6 odsetek ustawowych,
- 10) do 10-ciu lat odsetki w wysokości 1/4 odsetek ustawowych.

W przypadku skrócenia okresu spłaty odsetki naliczane będą w wysokościach zgodnych z tabelą, odpowiadających rzeczywistemu okresowi spłaty.

§ 4. Należność pozostała do spłacenia podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną.

§ 5. W przypadku sprzedaży nabytego lokalu, cała należność wraz z ustalonymi stosownie do tabeli odsetkami staje się wymagalna od razu na rzecz gminy Brzuze.

§ 6. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Brzuze.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZACY RADY
GMINY BRZUZE
Krzysztof Budzinski