

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych
Zbigniew Czerwiński - adwokat

**Stanowisko
Rady Gminy Brzuze
z dnia 06 października 2011 r.**

w sprawie: wyrażenia opinii prawa pierwokupu przysługującego gminie

Na podstawie § 51 ust. 1 (odnośnik 3) Statutu Gminy Brzuze, przyjętego uchwałą Rady Gminy Brzuze z dnia 31 lipca 2003 r. Nr X/56/03 (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 133, poz. 858)

Rada Gminy Brzuze zajmuje następujące stanowisko:

1. Nie skorzystać z prawa pierwokupu użytkowania wieczystego na działkę o nr ewidencyjnym 194/40 o powierzchni 0,0033 ha, położoną w miejscowości Ostrowite.
2. Nie skorzystać z prawa pierwokupu użytkowania wieczystego na działki o nr ewidencyjnym 194/11 o powierzchni 0,3791 i 194/45 o powierzchni 2,1829 ha, położone w miejscowości Ostrowite wraz z budynkiem znajdującym się na działce o nr ewidencyjnym 194/45.
3. Upoważnia Wójta Gminy do podjęcia działań związanych z przedstawieniem stanowiska Gminy w powyższej kwestii.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę oraz nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY BRZUZE
Krzysztof Budzinski