

WÓJT GMINY BRZUZE
ogłasza

publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości składającej się z dwóch działek w miejscowości Brzuze,
na której usytuowane są 2 budynki użytkowe

| Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży | Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Termin zagospodarowania nieruchomości | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo | Cena wywoławcza | Wysokość wadium | Minimalne postąpienie |
|--|----------------------------|--|---|---|---|---------------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Nieruchomość składająca się z dwóch działek zabudowanych oznaczonych nr ew. 175/4 (lecznica) i 175/3 (pocztą) położone w miejscowości Brzuze, obręb 0001-Brzuze, KW 6529 | 0,0281 ha | Nieruchomość składająca się z dwóch działek na jednej oznaczonej nr ew.175/4 usytuowany jest budynek lecznicy o powierzchni użytkowej 57,80 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. 3 piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 6,55 m ² , natomiast na dz. nr ew.175/3 znajduje się budynek po | Na przedmiotowe działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego | Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwała Nr X/56/07 Rady Gminy Brzuze z dnia 20 września 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwała Nr VII/52/2011 Rady Gminy Brzuze z | Brak | Od dnia podpisania aktu notarialnego | Brak | 103.000,00 zł | 5.150,00 zł | 1.100,00 zł |

byłej poczcie o powierzchni użytkowej 31,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,97 m². Obiekt lecznicy i poczty połączony jest od południa z piętrowym budynkiem mieszkalnym), murowany, parterowy, pod stropodachem. Dojazd przez działkę gminną o nr ew. 175/5.

dnia 24 sierpnia 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Warunki przetargu:

1. Przetarg na budynki użytkowe odbędzie się w dniu **20 stycznia 2012 roku o godz.10.00** w pok. Nr 16 Urzędu Gminy Brzuze.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne spełniające warunki przetargu i nie posiadające ograniczeń w nabywaniu nieruchomości.
3. Wadium w formie gotówkowej na budynki użytkowe w Brzuzem w kwocie 5.150,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Brzuze pok. Nr 19 lub dokonać przelewu na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002** w terminie najpóźniej do **16.01.2012 r.**
4. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Zwrot wadium będzie dokonywany niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
9. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Brzuze pok. Nr 19 lub dokonać przelewu na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002.**
10. Koszty związane z zawarciem umowy obciążają nabywcę.
11. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzuze pok. Nr 1 tel. (054) 270 11 23 wew.40 lub 41. Sprzedający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.


WÓJT
Jan Koprowski