

**U C H W A Ł A Nr XXVIII/204/2013  
RADY GMINY BRZUZE  
z dnia 28 listopada 2013 r.**

  
Bez zastrzeżeń formalno-prawnych  
Zbigniew Czerwiński - adwokat

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378 ) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07.08.2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M. P. z 2013 r. poz. 724)

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

**§ 1. Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości w wysokości:**

1) od gruntów:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków<br><b>od 1 m2 powierzchni</b> | <b>0,88 zł</b> |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <b>od 1 ha powierzchni</b>  | <b>4,51 zł</b> |
| c) pozostałych  | <b>0,12 zł</b> |
| w tym:  |                |
| - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <b>od 1 m2 powierzchni</b>            | <b>0,12 zł</b> |
| - od gruntów lotniskowych <b>od 1 m2 powierzchni</b>  | <b>0,43 zł</b> |

2) od budynków lub ich części:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) mieszkalnych <b>od 1m2 powierzchni użytkowej</b> | <b>0,10 zł</b> |
|---|----------------|

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :

- dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- od 1m2 powierzchni użytkowej 22,82 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- od 1m2 powierzchni użytkowej 10,65 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- od 1m2 powierzchni użytkowej 4,63 zł**
- e) pozostałych **3,00 zł**  
w tym:
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m2 powierzchni użytkowej 3,00 zł**
  - od budynków gospodarczych **3,00 zł**
  - od budynków letniskowych lub użytkowanych na te cele **7,36 zł**
- 3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7


**Zwolnienia w podatku od nieruchomości:**

- 1) Budynki mieszkalne lub ich części wykorzystywane wyłącznie na cele mieszkaniowe, oddane do użytku do 31 grudnia 2009 roku.
- 2) Budynki i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY BRĄDUZE  
Krzysztof Brudziński



## UZASADNIENIE

Projektowane obwieszczenie stanowi wykonanie delegacji dla Ministra Finansów zawartej w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem minister właściwy do spraw publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych określonych w: art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy (tj. stawek podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych: opłaty targowej, miejscowej, uzdrowskiej i od posiadania psów), zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY BRZUZE

*[Podpis]*  
Przewodniczący Rady