

UCHWAŁA Nr XI/70/2015
RADY GMINY BRZUZE
z dnia 30 października 2015

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych
Zbigniew Czapliński - adwokat

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.²)

uchwała się, co następuje:

§ 1.1. W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej przedsiębiorców, przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy Brzuze, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy Brzuze, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie gminy Brzuze wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, zwane dalej „zwolnieniami od podatku od nieruchomości”.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną i jednostkę organizacyjną nie będącą osobą prawną, która we własnym imieniu wykonuje działalność gospodarczą;

2) dodatkowym miejscem pracy – należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy a miejscem wykonywania pracy jest gmina Brzuze;

3) utworzeniu dodatkowego miejsca pracy – należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę z osobą zatrudnioną na dodatkowym miejscu pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy;

4) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę korzystającego ze zezwolenia na podstawie niniejszej uchwały;

5) nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których obowiązek podatkowy powstał po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 3.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz § 9, na zasadach określonych w uchwale, nieruchomości lub ich części położone na terenie gminy Brzuze na których dokonano inwestycji powodujących powstanie dodatkowych miejsc pracy.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 528, poz. 699, poz. 774

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć wysokości zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości, należnego za dany rok podatkowy.

3. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, uzależniony jest od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy i wynosi:

Poz.	Utworzone dodatkowe miejsca pracy	Okres zwolnienia
a)	co najmniej 2	1 rok
b)	od 3 do 10	2 lata
c)	od 11 do 20	3 lata
d)	od 21 do 50	4 lata
e)	powyżej 51	5 lat

4. Jeżeli przedsiębiorca dokonuje nowych nakładów inwestycyjnych, albo dokonuje nakładów inwestycyjnych na nieruchomości już opodatkowanej, powodujących zwiększenie zatrudnienia oraz wzrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 3 obejmuje tylko nową inwestycję lub część nieruchomości, na której dokonano nakładów.

5. W celu wskazania prawa do zwolnienia przedsiębiorca winien złożyć w Urzędzie Gminy Brzuze wniosek stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami określonymi w § 5 ust. 1 oraz:

- 1) kserokopie umów o pracę (dotyczy utworzenia dodatkowych miejsc pracy);
- 2) zaświadczenie z ZUS o zgłoszeniu osób nowozatrudnionych do ubezpieczenia społecznego;
- 3) oświadczenie o zmianach stanu zatrudnienia w okresie dwunastu miesięcy przed dniem nabycia prawa do zwolnienia;
- 4) oświadczenie czy w związku z zatrudnieniem pracownika przedsiębiorca korzysta z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy lub ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 5) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie według załącznika nr 1 do uchwały;
- 6) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2010 Nr 53 poz. 311 ze zm.).

6. Wniosek wraz z wyżej wymienionymi załącznikami należy złożyć w terminie nie później niż 180 dni od dnia:

- 1) rozpoczęcia działalności gospodarczej;
- 2) oddania do użytku nowej inwestycji lub na której zakończono ponoszenie nakładów inwestycyjnych i utworzenia dodatkowych miejsc pracy.

§ 4.1. Zwalnia się w wysokości określonej w ust. 2, od podatku od nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata, budynki lub ich nowe części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których obowiązek podatkowy powstał po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Wysokość zwolnienia określonego w ust. 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków lub ich części, o których mowa w ust. 1 i wskaźnika procentowego wynoszącego w 90% w pierwszym, 60% w drugim i 30% w trzecim roku zwolnienia.

3. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 5 i § 6, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

5. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia określonego w § 4 ust. 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 oraz:

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 5) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w § 5 i § 6 należy złożyć w terminie 180 dni od dnia oddania do użytku nowej inwestycji, o której mowa w § 4 ust. 1.

§ 6. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 5:

- 1) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymywaniu takiej pomocy w tym okresie, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2010 Nr 53, poz 311 ze zm.).

§ 7. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 nie przysługują podatnikom, którzy posiadają zadłużenie wobec Gminy Brzuze z jakiegokolwiek tytułu.

2. W przypadku dokonania inwestycji uprawniającej do uzyskania zwolnienia określonego w § 3 ust. 1 oraz w § 4 ust. 1 podatnik może skorzystać wyłącznie z jednego zwolnienia według własnego wyboru.

§ 8. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 i § 4 nie przysługuje, jeżeli własność lub posiadanie samoistne przeszło na podatnika w wyniku nabycia poprzez przekształcenie podmiotów, lub ich reorganizację, lub też zostały nabyte w procesie likwidacji lub upadłości innego podmiotu, chyba, że przedsiębiorcy zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 nie przysługują, jeżeli u przedsiębiorcy w okresie dwunastu miesięcy przed dniem, w którym nabyłby on prawo do zwolnienia, nastąpił spadek zatrudnienia poniżej stanu zatrudnienia sprzed tego okresu.
3. Postanowienie § 8 ust. 2 nie dotyczy przedsiębiorców, u których nastąpiło zmniejszenie zatrudnienia w wyniku ich podziału na więcej podmiotów, a suma osób w nich zatrudnionych nie zmniejszyła się w stosunku do stanu sprzed tego podziału.

§ 9. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis w rozumieniu art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.). Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 200 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

§ 10. Zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w § 3 ust. 1 przysługuje po złożeniu przez podatnika wniosku, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po utworzeniu dodatkowego miejsca pracy, a w przypadku nowej inwestycji z chwilą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

§ 11. 1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

2. Przedsiębiorca będący podatnikiem podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania Wójtowi Gminy Brzuze informacji o zmianach stanu własności lub posiadania samoistnego nieruchomości objętych zwolnieniami od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz ilości osób zatrudnionych oraz o innych zmianach mających wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości począwszy od dnia następnego po zdarzeniu, w przypadku:

- 1) likwidacji nowoutworzonego miejsca pracy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości w przypadku korzystania ze zwolnienia określonego w § 3 ust. 1;
- 2) wystąpienia zaległości w płaceniu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Brzuze;
- 3) postawienia w stan likwidacji;
- 4) ogłoszenia upadłości;
- 5) nie przekazania w terminie informacji, o której mowa w ust. 2.

4. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w § 3 i § 4 to w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. , poz. 849 ze zm.).

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia za cały okres jego obowiązywania przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości określonego w § 3 zobowiązany jest do składania Wójtowi Gminy Brzuze w terminie 30 dni od zakończenia roku kalendarzowego oświadczenia o utrzymaniu utworzonych dodatkowych miejsc pracy. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 12. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnień od podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do składania Wójtowi Gminy Brzuze pisemnej informacji na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, oraz pomocy de minimis w terminie 20 dni od zakończenia I półrocza oraz w terminie 20 dni od zakończenia roku kalendarzowego.

§ 13. Zobowiązuje się Wójt Gminy Brzuze do przekazywania Radzie Gminy Brzuze sprawozdania ze zwolnień w podatku od nieruchomości przy sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy za każdy rok.

§ 14. 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały podatnicy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je na okres wskazany niniejszą uchwałą.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzuze.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY BRUZE
Krzysztof Podsiadł


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 niniejszej ustawy. Jednakże upoważnienie to ma charakter ograniczony i Rada Gminy może wprowadzić tylko zwolnienia od podatku od nieruchomości w przedmiocie opodatkowania. Kwestia zwolnień podmiotowych (określenie kategorii podmiotów zwolnionych od podatku od nieruchomości) została zastrzeżona dla materii ustawowej (zwolnienie tylko w drodze ustawy), a co za tym idzie, wyłączona spod kompetencji organów stanowiących prawo miejscowe.

Zwolnienie to ma na celu pobudzenie lokalnej gospodarki, jak również przyciągnięcie nowych inwestorów.

Projekt uchwały został przedłożony Prezesowi UOKiK celem zaopiniowania, natomiast zastrzeżenia zostały uwzględnione w przedmiotowej uchwale.

PRZEWODNICĄCY RADY
GMINY BRUZE
Przyszlej Budziszki



.....
(Nazwisko i imię, firma)

.....
(adres)

.....
(kontakt: telefon, e-mail)

Wójt Gminy Brzuze

Oświadczenie

Oświadczam, że w ciągu 3 lat poprzedzających ubieganie się o pomoc de minimis:

- Nie otrzymałem pomocy de minimis*
- Otrzymałem pomoc de minimis*

W przypadku zaznaczenia „Otrzymałem pomoc de minimis” wypełnić poniższą tabelę:

Informacja o otrzymanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis

L.p.	Organ udzielający pomocy	Data udzielonej pomocy	Kwota otrzymanej pomocy	Forma pomocy**)
RAZEM				

***) w przypadku pomocy de minimis niezbędne jest przedłożenie kopii zaświadczeń o pomocy de minimis

.....
(data i podpis, pieczęć)

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY BRZUZE
Krzysztof Pędziwiatr

.....
(Nazwisko i imię, firma)

.....
(adres)

.....
(kontakt: telefon, e-mail)

Wójt Gminy Brzuze

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą nr XI/70/2015 Rady Gminy Brzuze z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis w okresie od.....do..... w związku z rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków lub ich części lub poniesieniem nakładów inwestycyjnych na nieruchomości już opodatkowanej, powodujących zwiększenie zatrudnienia.

Dane identyfikacyjne podatnika:

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....

2. Adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....

5. PESEL/REGON.....

6. Telefon kontaktowy.....

7. Adres inwestycji.....

8. Termin zakończenia inwestycji.....

.....

.....
(data i podpis, pieczęć)

PRZEWODNI ZAPIS RADY
GMINY BRZUZE
Krzysztof Płotkiński
Krzysztof Płotkiński