

WÓJT GMINY BRZUZE
ogłasza

publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Obciążenia nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Działka nr 190/6 położona w miejscowości Gulbiny, obręb 0004-Gulbiny, KW WL1Y/000184 70/0 i działka nr 190/2 położona w miejscowości Gulbiny, obręb 0004-Gulbiny, KW WL1Y/000184 70/0	Działka o nr ew. 190/6 o pow. 0,1584 ha Działka o nr ew. 190/2 o pow. 0,0153 ha	Działka nr ew. 190/6 - nieruchomość gruntowa, na której usytuowany jest budynek gospodarczy murowany, wolnostojący o powierzchni użytkowej 21 m ² Działka nr ew. 190/2 - nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę dojazdową	Na przedmiotowe działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Działka nr ew. 190/6 - Uchwała Nr XXXI/185/2017 Rady Gminy Brzuze z dnia 21.06.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych Działka nr ew. 190/2 - Uchwała Nr XXXV/215/2017 Rady Gminy Brzuze z dnia 29.09.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej	Wpis w dziale trzecim KW WL1Y/00 018470/0 nieodpłatnej służebności gruntovej polegającej na prawie przechodu i przejazdu drogą biegnącą przez działkę oznaczoną nr ew.	Brak	Brak	20.250,00 zł	4.050,00 zł	300,00 zł

					190/2 na rzez każdoczes -nych właścicieli nieruchom ości oznaczo nej nr ew.190/3					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

WÓJT
Jan Koprowski

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2017 r.** w pok. Nr 16 Urzędu Gminy Brzuze o godz. **12.00.**
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne spełniające warunki przetargu i nie posiadające ograniczeń w nabywaniu nieruchomości.
3. Wadium w formie gotówkowej na **działki o nr ew. 190/6 i 190/2 w msc. Gulbiny w kwocie 4.050,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Brzuze pok. Nr 19 lub dokonać przelewu na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002** w terminie najpóźniej do **09.11.2017 r.** do godz. 13.00.
4. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Zwrot wadium będzie dokonywany niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi – art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.**
9. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy pok. Nr 19 lub dokonać przelewu na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002.**
10. Koszty związane z zawarciem umowy obciążają nabywcę.
11. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzuze pok. Nr 1 tel. (54) 270 11 23 wew. 40 lub 41.

Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzuze został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy oraz najmu, w tym przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nie został złożony wniosek o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.



WÓJT
Jan Koprzyński